

## Conditions du contrat de location:

### Contractants

Le contrat de location sera contracté entre le bailleur (propriétaire) et le locataire.

### Païement, annulation

1. Sauf mention contraire dans la confirmation de la réservation, il y aura un acompte pour la location par le montant indiqué dans les 5 jours à partir de la conclusion du contrat par virement bancaire. Le reste sera au comptant en espèce lors de la remise des clés. Les paiements seront effectués dans les délais prévus. Les frais de voyages sont à la charge du locataire. Sauf mention contraire dans la confirmation de la réservation, généralement le montant de l'acompte est de 10%-15% du prix de la location.
2. En cas d'urgence, le locataire et le bailleur peuvent déclarer l'annulation dans les 2 jours (hors week-end) à partir de la conclusion du contrat (date de la confirmation de la réservation). Ça n'entraînera aucun frais pour le locataire. Dans ce cas, le bailleur sera obligé de renvoyer immédiatement les sommes versées au locataire (dans ce cas, à travers l'agence).
3. Un dédommagement des prix à cause d'une réduction de la période de location ou du nombre de personnes sera seulement accepté jusqu'à sept jours avant l'arrivée et seulement jusqu'à 10 % du montant total de la réservation initiale. Aussi cela signifierait une annulation de la réservation entière et les frais d'annulation seront émergents pour l'ensemble de la réservation.
4. De possibles coûts en cours d'annulation sont souscrit à la page 1 de la confirmation de réservation. En cas d'annulation par le locataire ces coûts s'accumuleront au paiement immédiat. Le droit du locataire reste inchangé, en cas d'annulation, à son tour de vérifier un dommage plus petit pour le bailleur.
5. En cas d'annulation basée sur des avertissements de voyage pour Lanzarote, il n'y aura pas de frais d'annulation en plus de l'acompte, et l'acompte n'est pas remboursable.
6. On recommande fortement au locataire de contracter une Assurance Annulation Voyage. à cette fin, le propriétaire c'est à dire l'agence vous enverra une offre d'assurances correspondantes, si vous le souhaitez
7. Avec l'acompte / le paiement du prix du loyer, le locataire confirme les connaissances et l'inclusion du contrat de location.

### S'installer et sortir

1. En tout cas, nous nous efforçons d'être disponible le jour de votre arrivée et de rendre aussi agréable que possible la durée de votre séjour jusqu'au jour de votre départ et de nous adapter à votre horaire de vol. Dans la plupart des cas, cela ne pose aucun problème. Si, en raison du programme ce ne soit pas possible, le logement sera disponible au locataire au plus tard à partir de 16h00 le jour de l'arrivée et devra être quitté au plus tard à 11h00 le jour du départ.
2. L'enregistrement au logement doit avoir été fait avant 22h30. Dans le cas d'un enregistrement plus tard, nous facturerons un supplément de 30 euros par réservation.

### Obligations du propriétaire

1. Il fournira le logement dans un état propre et aussi une clé de la porte.
2. à partir d'un séjour de 12 jours le propriétaire change chaque semaine les draps et les serviettes.
3. Si le logement ne peut pas être livré à la date convenue dans le contrat de location (par exemple : pour travaux de réparation imprévus et urgents, ou pour d'autres cas similaires) le propriétaire devra fournir un logement de remplacement équivalent. Si le logement de remplacement souffre de défaut, alors se maintiendra les droits de garantie du propriétaire.

### Le locataire a l'obligation et assure:

1. De traiter soigneusement le logement et tout le mobilier.
2. De n'apporter aucune modification au logement ou à son équipement.
3. De ne pas accueillir de locataires / personnes supplémentaires sans l'autorisation du propriétaire. Il est interdit également de loger journalièrement d'autres personnes non locataire à la propriété.
4. Les animaux domestiques ne sont pas admis en général. Une exception peut être possible dans des cas individuels, après consultation avec le propriétaire.
5. De quitter les lieux à la date convenue et placer la clé dans un endroit nommé.
6. En partant, de remettre le logement dans un état impeccable. Le nettoyage final n'inclut pas de faire la vaisselle.
7. à votre place, vous devriez déclarer immédiatement les défauts du logement. Les réclamations qui sont indiquées plus tard n'ont pas droit à une réduction du montant de la location.
8. En cas de dommages ou d'autres événements supplémentaires, vous aviserez immédiatement le propriétaire.
9. Le locataire apporte ses propres serviettes de plage. Il n'est pas permis d'apporter les serviettes et les parasols du logement à la plage.

### Responsabilité du propriétaire

1. L'utilisation du logement est soumis aux risques et périls.
2. Le propriétaire garantie seulement en face du locataire les dommages causés intentionnellement ou par négligence grave du propriétaire ou d'un représentant légal ou agent juridique du propriétaire.

### Responsabilité de l'agence

En tant qu'intermédiaire l'agence répond seulement pour une violation par négligence grave ou intentionnelle des obligations pendant la gestion de l'intermédiation, mais pas pour le non-respect du service offert ou à fournir.

### Responsabilité du locataire

Le locataire exempté au propriétaire ou à l'agence de toutes les conséquences juridiques des actes et omissions du locataire pour qu'ils soient responsabilisés par des tiers le propriétaire ou l'agence.

### Mixte / accords supplémentaires / clause de sauvegarde

1. Une prolongation de la location n'est possible qu'avec le consentement du propriétaire.
2. Il n'y a aucun accord verbal supplémentaire.
3. En cas d'erreurs manifestes dans le calcul du prix du loyer, le propriétaire et le locataire ont le droit et l'obligation de corriger le prix de la location, selon la liste de prix en vigueur sans que soit affecté la validité juridique de ce contrat. Les prix indiqués sur la date de la conclusion du contrat sont en vigueur sur la page web charcodepalo.com
4. L'invalidité des réglementations singulieres n'affecte pas la validité des autres conditions du bail. Les parties s'engagent à remplacer les réglementations invalides par des règlements efficaces qui se rapprochent le plus possibles de ces règlements.
5. Dans le cas où il y ait quelque malentendu dû à la traduction des termes du contrat de location, le texte allemand sera lui valable.

### Droit, loi substantive

La juridiction s'applique dans la localité où se trouve la résidence du propriétaire et le droit compétent s'applique dans la ville où vit le propriétaire. Pour les réclamations à l'agence la juridiction s'applique à l'adresse de l'agence ainsi que le droit compétent.